

DIE WIR-DENKEN- VORAUS- CITY



MUTIG UND VISIONÄR



*Stefan Eigentler, Roland Pircher und Andreas Schwaiger,
FB Future Bauart Immobilien GmbH*

Feldkirch bekommt ein neues Stadtquartier. Eben nicht nur neue Wohnungen und Geschäfte, Cafés und Gastronomie, Lebensmittelmarkt und Hotel. Sondern ein Quartier. Die Bahnhofcity.

Mit neuer Architektur um den bestehenden Bahnhof wird einem 56.000 m² großen Areal neues Leben eingehaucht. Herzstück: der autofreie Bahnhofsvorplatz mit den schwebenden Gärten von Feldkirch. Sie sind Symbol für die gesamte Konzeption und verbinden Natur und Technik. Modernität und Nachhaltigkeit. Flexibilität und Verweilqualität. Funktionalität und Ästhetik.

Die Stadt Feldkirch, die ÖBB und wir entwickelten gemeinsam diese große Idee, die die unterschiedlichsten Interessen aufgreift, so dass in Feldkirch ein neuer Dreh- und Angelpunkt mit hoher Lebensqualität entsteht. Bauträger für die Wohn- und Bürogebäude sind die FB Bahnhofcity Immobilien GmbH und FB Future Bauart Immobilien GmbH. Sie schaffen neuen Raum. Für Menschen. Für moderne Bedürfnisse. Für alle, die hier leben, arbeiten, pendeln oder zu Gast sein wollen.

Willkommen in der neuen City, in der Bahnhofcity!



LEGENDE

1 Baufeld 1
Wohn- und Geschäftshaus

2/3 Gebäude für Hotel, Gastronomie-
und Handelsflächen

4 Baufeld 4
Wohn- und Geschäftshaus

5 Baufeld 5
Wohn- und Geschäftshaus

6 Baufeld 6
Wohnanlage

7 Bahnhofshalle

8 Bahnhofcity-Plaza

9 Tiefgarageneinfahrt

10 Tiefgaragenausfahrt

11 Überdachte Bushaltestellen

DIE FÜR-MENSCHEN- GEMACHT- CITY



Lebensqualität

SICH GERNE AUFHALTEN

Die privaten und öffentlichen Flächen haben eines gemeinsam: Es sind Räume, die zeitgemäße Atmosphäre ausstrahlen. Verweilen, flanieren, wohnen, netzwerken, arbeiten, leben in allen Facetten – das gelingt Ihnen hier auf konzentrierter Fläche. Die moderne Einbindung von Grün mit dem einzigartigen Entwurf der schwebenden Gärten spielt dabei eine Hauptrolle, die Bahnhofcity liebens- und lebenswert zu machen. Es wird auch Sie ergreifen, das urbane Lebensgefühl des neuen Stadtquartiers.

PERFEKT MOBIL SEIN

Kommen Sie in den Genuss von kurzen und komfortablen Wegen zwischen Wohnen und Arbeiten, Reisen und Ankommen. Die Angebote für alle Verkehrsteilnehmer spielen durchdacht zusammen, egal ob Sie zu Fuß, mit dem Fahrrad, Auto, Taxi, Bus oder Zug unterwegs sind. Die doppelstöckige, öffentliche Tiefgarage ist direkt mit dem Bahnhof verbunden. Vom überdachten Busbahnhof gelangen Sie barrierefrei in den Bahnhofsbereich. Mit ca. 500 Fahrradabstellplätzen ist die Bahnhofcity für zeitgemäße Mobilität gerüstet.



Mobilität



Angebotsvielfalt

FREI UND MITTENDRIN FÜHLEN

Mit der neu gestalteten Achse gelangen Sie im Nu in den historischen Stadtkern Feldkirchs. Sie bekommen aber auch alles, was Sie zum Leben brauchen, direkt in der Bahnhofcity. Sie möchten um 6.00 Uhr morgens ein frisches Croissant? Oder spät abends einkaufen? Selbst kochen? Ausgehen? Die Bahnhofcity ist für Sie geöffnet!

NEUER WOHNRAUM – NEUE CHANCEN.

In vier Gebäuden der Bahnhofcity entstehen insgesamt 167 Wohnungen – vom 1-Zimmer-Appartement bis zum großzügigen Domizil. Für alle, die die Vorzüge urbanen Lebens schätzen: moderne Architektur, funktional geschnittene Wohnungen, nachhaltige Energieversorgung, perfekte Anbindung und lebendiges Cityflair direkt vor der Haustür. Kontaktieren Sie uns jetzt und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause oder Ihr Investitionsobjekt.

Studio

2-Zimmer-Wohnung

2-Zimmer-Wohnung
mit Balkon

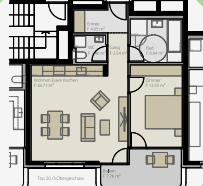
3-Zimmer-Wohnung
mit Balkon



Top 6/3, OG, Baufeld 4
28 m²-Appartement



Top 3/1, OG, Baufeld 5
55 m²-Appartement



Top 20/3, OG, Baufeld 5
54 m²-Appartement



Top 18/3, OG, Baufeld 5
77 m²-Appartement

BAUFELD 1

Wohn- und Geschäftshaus: Funktionale 2-Zimmerwohnungen und 1-Raum-Microappartements mit Küchenzeile und Badezimmer. Ideal für Singles, Paare, Businesspendler, Berufseinsteiger, Schüler und Studierende. Viele Wohnungen verfügen über Balkone mit interessanten weitläufigen Ausblicken. Wohnen für Jung und Alt, unkompliziert und barrierefrei. Platz für Privatsphäre, Platz für Konzentration.

BAUFELD 4

Wohn- und Geschäftshaus: Moderne, barrierefreie und zentral erreichbare Officeflächen. 40 Kleinwohnungen mit urbaner Grundrissgestaltung bieten ein ganz neues Angebot: sparsam und pragmatisch zioniert, vier unterschiedliche Studiotypen für diverse Lebenslagen. Kein Ballast, weniger Überfluss. Die eigenen vier Wände, eine Alternative zur Mietabhängigkeit.

BAUFELD 5

Wohn- und Geschäftshaus: Sympathische, durchdachte 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen, fast alle mit Loggia oder Balkon. Reizvolle Aussichten auf den historischen Stadtkern mit der Schattenburg über die lebendige Bahnhofcity-Plaza bis zu den bewaldeten Naherholungsanhöhen.

BAUFELD 6

Wohnanlage: Wertvolles Wohnungseigentum mit 2- und 3-Zimmerwohnungen, durchdachten Grundrissen und gegen Süden gerichteten Balkonen und Loggias. Kostbare Grünfläche mitten im Zentrum. Intimes Zuhause, eingebettet in das Infrastrukturnetz aus Mobilität und hochaktivem Stadtleben. Wohnen mit Nahversorgung in Pantoffeldistanz.

DIE MEIN-ZUHAUSE- CITY





DIE FREIRAUM- FÜR-IHR- PROJEKT- CITY

Die Bahnhofcity bietet Platz für Ihr Business. Insgesamt entstehen ca. 1.200 m² Flächen für Büros, Kanzleien oder Praxisräume, ca. 1.000 m² Flächen für Gastronomie und ca. 800 m² für Handelsflächen.

Nutzen Sie die Lebendigkeit und hohe Publikumsfrequenz des neuen Stadtquartiers sowie alle Vorzüge einer abgestimmten Infrastruktur der belebten Bahnhofcity-Plaza.

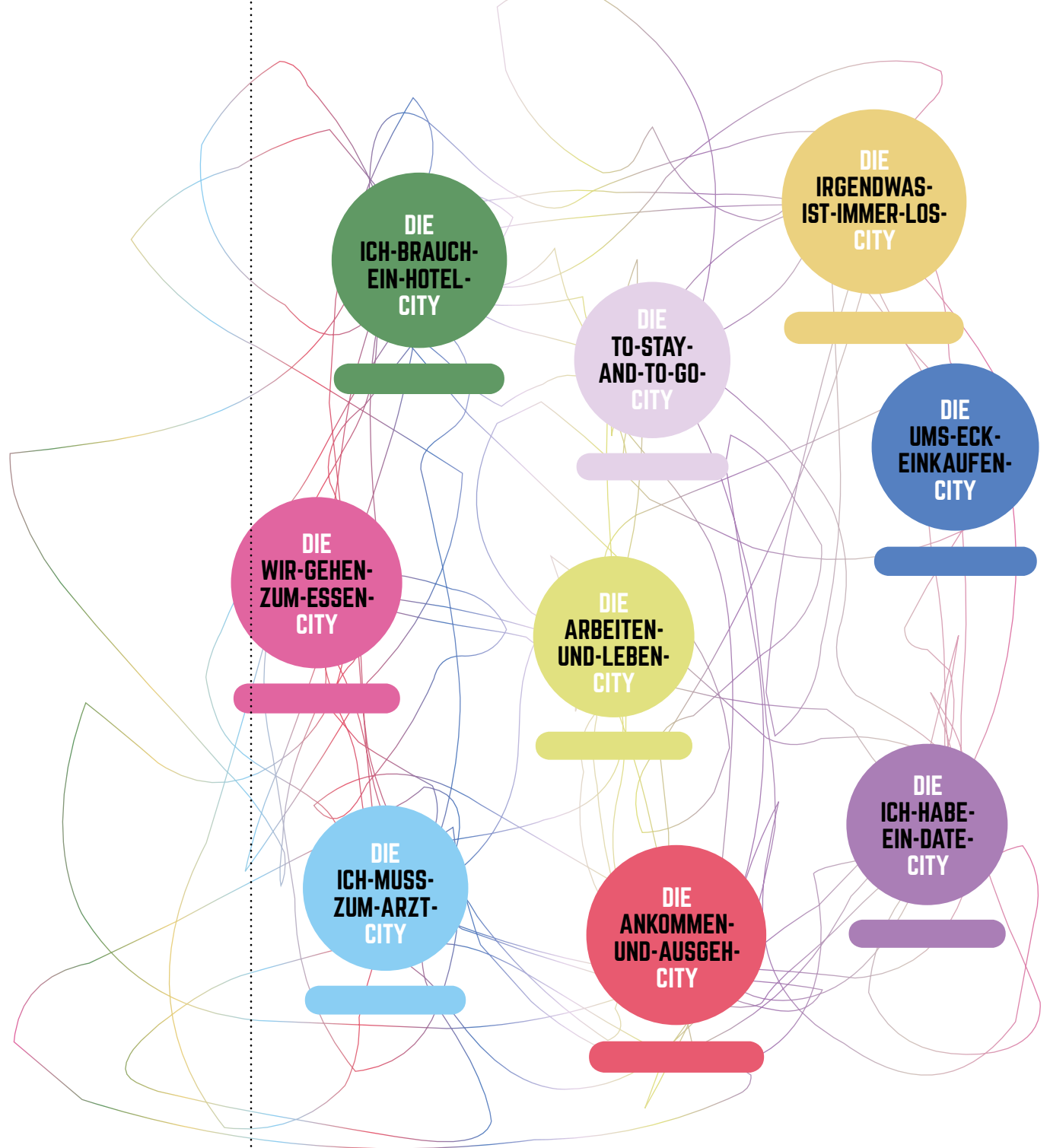
Informieren Sie sich bei uns über diverse Möglichkeiten in der Bahnhofcity für Ihr Geschäftsmodell.

DIE HIER-GIBT'S- EINFACH- ALLES- CITY

Streetfood, Restaurant, Cafés, Supermarkt, Bäckerei, Shops, Arztpraxen, Kanzleien und für alle Durchreisenden und Gäste: ein Hotel mit 125 Zimmern. Gibt es in der Bahnhofcity etwas, das es nicht gibt? Fast nicht.

Alle Angebote und Dienstleistungen machen die Bahnhofcity zu einem eigenständigen Stadtquartier, das allen Wünschen und Bedürfnissen gerecht wird.

Fehlt noch etwas?
Wir denken, nur Sie!



DATEN UND FAKTEN

- 5 Wohn- und Geschäftsgebäude
- 167 Wohnungen
- ca. 1.200 m² Bürofläche
- ca. 800 m² Handelsfläche

WOHNEN UND ARBEITEN

- autofrei
- 500 Fahrradstellplätze
- hohe Aufenthaltsqualität
- Wasserflächen

BAHNHOF-CITY-PLAZA

- 2-geschossige Tiefgarage mit ca. 355 Autoabstellplätzen und ca. 67 Motorradabstellplätzen
- Zugang zu den Bahnsteigen bzw. der Bahnhofshalle
- Kiss und Ride-Bereich
- Taxi-Standplätze

PARKPLÄTZE UND ZUFAHRT

- überdacht
- barrierefrei
- E-Ladestationen für Elektrobusse vorgesehen

BUSHALTESTELLEN

- Baum-Elemente aus Beton in unterschiedlichen Größen und Höhen
- Begrünung der Kronen
- Sonnen-, Wind- und Wetterschutz
- natürliche Klimatisierung der Plaza
- Schallschutz für die Anwohner

SCHWEBENDE GÄRTEN

- Beginn: Frühling 2019
- Fertigstellung: 2022
- Bauträger: FB Bahnhofcity Immobilien GmbH, FB Future Bauart Immobilien GmbH
- Architekten: Baumschlager Eberle, Vaduz | Lang + Schwärzler, Bregenz

- Restaurant
- Cafés
- Streetfood
- Hotel mit 125 Zimmern

GASTRONOMIE UND ÜBERNACHTUNG

WISSENSWERT

**KONTAKTIEREN SIE UNS
UND SICHERN SIE
SICH IHR ANLAGE-
ODER EIGENTUMSOBJEKT:**

FB Future Bauart Immobilien GmbH
Am Kaiserstrand 2
6911 Lochau
Österreich

T +43 (0)5574 58158
office@bahnhofcity.com

www.bahnhofcity.com
www.bauart.at